

SIPKO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, dipl.iur.
St-72/14

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Stečajna sutkinja: Ksenija Flack-Makitan

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Građansko – upravni odjel

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

20. 05. 2016

PRIMLJENO

St – 72/2014

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

U stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, u prilogu dostavljam:

- Izvješće o unovčenju stečajne mase sa prijedlogom za diobu stečajne mase
- Prijedlog za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju
- Dokumentirane troškove (račune)
- Zapisnik o primopredaji zemljišta sa kupcem Martom Vugrinec

Čakovec, 20. svibanj 2016.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec

"SIPKO" d.o.o.
Za strojarški inženjering
projektiranje i konzalting
u stečaju
ČAKOVEC, B.J. Jelačića 73

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu.
Poslovni broj spisa: St-72/14
Dužnik: Sipko d.o.o. u stečaju, Bana Josipa Jelačića 73, Čakovec,
OIB 52143596678

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
o unovčenju stečajne mase
i
PRIJEDLOG ZA DIOBU STEČAJNE MASE
temeljem čl. 164. a st.3. SZ

2 x

Ovim podneskom stečajni upravitelj podnosi izvješće o unovčenju stečajne mase (nekretnina i pokretnina) uz prijedlog za DIOBU stečajne mase temeljem odredbe članka 164.a st.3. SZ po obavljenoj prodaji imovine stečajnog dužnika SIPKO d.o.o. u stečaju, sve kako slijedi:

1. Unovčenje nekretnina i pokretnina

Na petoj javnoj dražbi za prodaju imovine – nekretnina u sjedištu stečajnog dužnika SIPKO d.o.o. u stečaju Čakovec, Bana Josipa Jelačića 73., održanoj dana 19. listopada 2015.g., prodana je jedinom ponuditelju i kupcu, trgovačkom društvu MIPCRO d. o. o. Ivanec slijedeća nekretnina:

- a) Nekretnina** u Mihovljanu, koju čini kuća, dvor, šuma, zgrada, sagrađena na čest.1257/1, zk.ul.1472, k.o.Mihovljan ukupne površine 1443 m², za ukupan iznos od **510.760,21 kn.**

Rješenje o dosudi predmetne imovine kupcu, MIPCRO d.o.o. Ivanec, postalo je pravomoćno dana 26.11.2015.g. te je kupac u danom roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja, uplatio na račun Trgovačkog suda cjelokupni iznos kupovnine od 510.760,21 kn. Po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i potvrdi o plaćanju kupovnine izvršena je primopredaja prodane imovine stečajnog dužnika kupcu, u svezi koje je sačinjen Zapisnik o primopredaji dana 31.12.2015.g.

Na devetoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine održanoj 01.03.2016.g., prodana je jedinom ponuditelju i kupcu Vugrinec Marta iz Knezovca sljedeća nekretnina :

- b) **Oranica** u Šenkovcu z.k.ul.2528 k.o. Šenkovec ,čkb.355/B/5/2/1/2 sa 1938 m² za ukupan iznos od **149.837,23 kn**

Rješenje o dosudi predmetne imovine kupcu Marti Vugrinec iz Knezovca, postalo je pravomoćno dana 14.03.2016.g.te je kupac u danom roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja, uplatila na račun Trgovačkog suda cjelokupni iznos od 149.837,23 kn.

- c) **Pokretnine** koju čine strojevi i alati za obavljanje djelatnosti građevine, repromaterijal, uredski namještaj i oprema, za iznos od **56.600,00 kn** uvećano za PDV u iznosu od 14.150,00 kn, što ukupno iznosi 70.750,00 kn.

Na prodanim pokretninama (strojevima i alatima) upisano je založno pravo prvog reda vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec za koje je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od **20.000,00 kn** uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 5.000,00 kn

d) **Unovčenje motornih vozila**

Motorna vozila (osobna i teretna, ukupno 5 vozila) vlasništvo stečajnog dužnika prodavana su neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup vozila te uz objavu prodaje na Internet stranicama www.stecajevi.com, VTS- a, HGK za prodaju pokretne imovine u stečajnom postupku. U svezi prodaje ove imovine sačinjeni su Zapisnici o otvaranju zaprimljenih ponuda za otkup motornih vozila i o odabiru ponuda najpovoljnijih ponuđača (od 21.10.2015.g., 16.11.2015.g.) te zaključeni kupoprodajni ugovori, izdani računi za kupnju vozila, kao i isplaćene kupovnine na račun stečajnog dužnika, sve kako slijedi (cijena bez PDV-a):

- kupac LUKA GRADNJA d.o.o. Štitar
za teretno vozilo Opel Vivaro iznos od 13.500,00 kn
za teretno vozilo Peugeot boxer iznos od 35.125,00 kn
- kupac SIPKO NOVA d.o.o. Čakovec
za osobno vozilo Opel Astra iznos od 20.500,00 kn
za osobno vozilo Opel Vectra iznos od 33.400,00 kn
za teretno vozilo Peugeot boxer otvoren s ceradom iznos od 15.500,00 kn

Postignuta je kupoprodajna cijena za motorna vozila u iznosu od **118.025,00 kn bez PDV** uvećano za PDV u iznosu od 29.506,25 kn, što ukupno iznosi 147.531,25 kn.

U svezi prodaje ovih vozila sa prijedlozima za brisanje upisanih tereta te na temelju istih doneseni su Zaključci Suda o provedbi upisa prava vlasništva nad vozilima i brisanju svih upisanih tereta u Upisnik motornih vozila pri MUP Čakovec.

Za svu pokretnu imovinu koju čine strojevi i alati (uredski namještaj i oprema) te strojevi, uređaji i oprema za obavljanje djelatnosti, repromaterijal te motorna vozila) postignuta je ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od **174.625,00 kn bez PDV**.

Na prodanim pokretninama (strojevima i alatima) i motornim vozilima upisano je založno pravo prvog reda vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec za koje pokretnine je postignuta ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od **138.025,00 kn**.

Ukupno je unovčena imovina stečajnog dužnika (sve nekretnine i sve pokretnine) u iznosu od 835.223,44 kn (510.761,21 + 149.837,23 + 56.600,00 + 118.025,00) bez PDV.

2. DIOBA STEČAJNE MASE

a/ UKUPNO OSTVARENI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU

U tabeli 1. daje se prikaz ukupno ostvarenih prihoda u stečajnom postupku

Tabela 1.

Ostvareni prihod	Ukupno
Unovčenje nekretnine	660.597,44
Unovčenje pokretnina bez PDV	174.975,00
PDV na unovčene pokretnine	43.618,75
Naplaćeni zakup prostora	32.500,00
PDV od zakup prostora	8.125,00
Naplaćene tražbine od kupaca – dužnika dospjele prije stečaja	52.076,43
Prihod od bankovnih kamata	57,00
UKUPNI PRIHODI	971.949,62

Od ostvarenih prihoda, na račun stečajnog dužnika uplaćeni su prihodi od prodaje strojeva i alata, uređaja i oprema za obavljanje djelatnosti, repromaterijala, motornih vozila, zakupa prostora, naplate od kupaca prije stečaja i bankovne kamate i to u iznosu od ukupno 311.352,18 kn. Na račun sudskog depozita uplaćeni su prihodi od prodaje nekretnina od ukupno 660.597,44 kn.

Od ostvarenih prihoda, stečajni dužnik ostvario je neto prihod (bez PDV) u iznosu od **920.148,87 kn** (660.597,44+174.975,00+32.500,00+52.076,43).

b/ PODMIRENE OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE IZ OSTVARENIH PRIHODA

Do dana izrade ovog izvješća, 30.04.2016.g., iz ostvarenih prihoda na račun stečajnog dužnika od unovčenja motornih vozila te naplaćene zakupnine i naplaćene tražbine od kupaca namirene su ostale obveze stečajne mase prikazane u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS NAMIRENIH OSTALIH OBVEZA ST. MASE	Namireno
Porez na dodanu vrijednost	46.992,62
Objava oglasa o prodaji imovine -novine	13.365,00
Materijalni troškovi (biljezi, pošta)	243,40
Procjena imovine	5.400,00
Održavanje imovine (košnja, popravci)	2.163,80
Troškovi odvjetničkih usluga i javnog bilježnika	1.827,41
Bankovne usluge	2.526,84
Troškovi Narodnih novina	320,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga	15.191,71
Troškovi utvrđivanja tražbina (16.704,46
Troškovi radnika na inventuri	2.000,00
Porezi i doprinosi za radnike na inventuri	1.965,52
PDV na usluge	12.436,33
UKUPNI TROŠKOVI	121.137,09

Na dan 30.04.2015. na računu stečajnog dužnika preostao je ukupno iznos od 190.215,09 kn.

3. NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE (ostale obveze st. mase i troškovi stečajnog postupka) UZ PRIKAZ RAZMJERNOG DJELA TROŠKOVA PREMA VRSTI IMOVINE

Nepodmirene obveze stečajne mase do dana 30.04.2016. godine iznose ukupno 184.187,38 kn, a odnose se na obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka iskazane u tabeli 3.

Tabela 3.

OPIS OBVEZA STEČAJNE MASE	Nepodmireno
Nagrada stečajnom upravitelju neto	89.111,90
Porezi i doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	87.575,48
Sveukupno obveze stečajne mase	176.687,38

Od ukupno nepodmirenih obveza stečajne mase u iznosu od **176.687,38 kn**, namirit će se razmjerno prema vrsti unovčene imovine, sve kako slijedi.

Razmjeran dio obveza stečajne mase prema vrsti imovine

Troškovi stečajnog postupka u iznosu ukupno 176.687,38 kn razmjerno se raspoređuju na imovinu koja je unovčena prema utvrđenom razmjernom dijelu ostvarenih neto prihoda, a sukladno preporuci Visokog trgovačkog suda u Zagrebu iz rješenja broj PŽ-4375/08 i to:

- Stvarno nastali troškovi u vezi s nekretninama u postotku od 71,79 %, odnosno u iznosu od **126.861,55 kn** (660.597,44 / 920.148,87)
- Stvarno nastali troškovi u vezi s pokretninama i motornim vozilima/ Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija u postotku od 15,00%, odnosno u iznosu od **26.503,10 kn** (138.025,00 / 920.148,87)
- Stvarno nastali troškovi u vezi s pokretninama i motornim vozilima u postotku od 4,01%, odnosno u iznosu od **7.085,16 kn** (36.950,00 / 920.148,87)
- Stvarno nastalo troškovi u vezi s naplatom potraživanja i ostalih ostvarenih prihoda u postotku od 9,19% , odnosno u iznosu od **16.237,57 kn** (84.576,43 / 920.148,87).

Stoga će razlučni vjerovnik sa upisanim razlučnim pravima na pokretninama stečajnog dužnika participirati u podmirenju troškova stečajnog postupka razmjerno ostvarenom prihodu dok, neće sudjelovati u podmirenju ostalih obveza stečajne mase.

Troškovi prema čl. 170 SZ

Razlučni vjerovnik sa upisanim razlučnim pravima na pokretninama stečajnog dužnika, prema članku 170. SZ, participiraju u troškovima utvrđivanja tražbina u postotku od 5% (paušalni trošak) od ostvarene kupovnine u iznosu od 6.901,25 kn (138.025,00 x 5%).

4. PRIJEDLOG ZA DIOBU STEČAJNE MASE

Obzirom na to da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, a da nisu namirene sve obveze stečajne mase iz raspoloživih novčanih sredstva uplaćenih na račun stečajnog dužnika iz kupoprodaje motornih vozila i naplate potraživanja (na računu stečajnog dužnika na dan 30.04.2016.g. ukupan je iznos 190.215,09 kn.) , predlaže se provesti DIOBU stečajne mase kako slijedi:

1. iz sudskog depozita prenijeti na račun stečajnog dužnika otvoren kod Raiffeisen bank d.d. broj HR6724840081107220678 uplaćenu kupovninu u cjelokupnom iznosu od **660.597,44 kn**
2. iz prodaje nekretnina i pokretnina, prema razmjernom namirenju namiriti **troškove stečajnog postupka** u iznosu od **176.687,38 kn** a što se odnosi na bruto nagradu stečajnom upravitelju, od čega neto 89.111,90 kn i pripadajući porezi u iznosu od 87.575,48 kn
3. iz prodaje pokretnina u iznosu od 138.025,00 kn umanjene za razmjernan dio stvarno nastalih troškova stečajnog postupka u vezi s pokretninama i motornim vozilima u postotku od 15,00%, odnosno u iznosu od 26.503,10 kn , za troškove utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 6.901,25 kn (5%), što daje iznos od **105.620,65 kn** (138.025,00 – 26.503,10 – 6.901,25) kojim će se namiriti **razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija**

5. DALJNJI PRIJEDLOZI

Nakon obavljene diobe stečajne mase kojom se namiruju tražbine s osnova obveza stečajne mase u iznosu od 184.187,38 i tražbine razlučnih vjerovnika sukladno članku 164.a st.3.SZ u iznosu od 103.495,65 kn ostaje na računu stečajnog dužnika iznos od **568.504,50 kn** te se predlaže:

- prema članku 5.stavak 1. Uredbe ako je stečajni upravitelj svojim zalaganjem uspio unovčiti imovinu prije isteka rokova iz članka 27.stavak 1. SZ-a (1,5 godina od izvještajnog ročišta) pripada mu pravo na uvećanje nagrade ,a prema stavku 2. istog članka to uvećanje se obračunava u postotku od 5% do 20 % od konačne nagrade što iznosi 17.822,38 kn neto uvećano za poreze i doprinose u iznosu od 17.515,10 kn ,ukupno bruto nagrada iznosi **35.337,48 kn**
- pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda iz preostalog iznosa u postotku od 75 % što iznosi 520.239,39 kn

Na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 12.927,63 kn što je potrebno za izradu završne bilance i knjigovodstvene usluge do zatvaranja stečaja, čuvanje arhive za MIO osiguranje i bankovne usluge.

Nakon što se izvrši djelomična dioba predati će završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka sukladno čl.204. st.1. Stečajnog zakona.

Prilog:

-tablica djelomične diobe I. viši isplatni red u postotku 75 %

Čakovec, 03.svibanj 2016.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, dipl.iur.

"SIPKO" d.o.o.
*Za strojarški inženjering
projektiranje i konzalting
u stečaju*
ČAKOVEC, B.J.Jelačića 73

SIPKO d.o.o. u stečaju

Bana Josipa Jelačića 73, Čakovec, OIB 52143596678

Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec

Stečajni sudac: Ksenija Flack-Makitan, v.r.

PRIJEDLOG DJELOMIČNE DIOBE 75 % I. VIŠI ISPLATNI RED PRIZNATIH TRAŽBINA

St-72/2014

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/KN	ISPLAĆENA TRAŽBINA/KN	IZNOS ZA ISPLATU/KN	IZNOS DIOBE 75%
1.	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, OIB: 52634238587	Porezi i doprinosi na plaću i iz plaće	693.652,52	0,00	693.652,52	520.239,39
	UKUPNO		693.652,52	0,00	693.652,52	520.239,39

U Čakovcu, 03.05.2016.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec

"SIPKO" d.o.o.
*Za strojarški inženjering
projektiranje i konzalting
u stečaju*
ČAKOVEC, B. J. Jelačića 73

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radić 2

Stečajna sutkinja: Ksenija Flack-Makitan

Posl. br. broj: St. 72/14

Prijedlog za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju

U stečajnom postupku TD SIPKO d.o.o. u stečaju unovčena je imovina u iznosu od 835.223,34 kn to sukladno članku 4. i 19. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03) stečajnom upravitelju pripada neto nagrada u iznosu od 89.111,90 kn uvećana za pripadajuće poreze i doprinose iz i na drugi dohodak i porez i prirez u iznosu od 87.575,48 kn, odnosno bruto trošak nagrade u iznosu od 176.687,38 kn.

Predlaže se odrediti nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 89.111,90 kn neto, odnosno 176.687,38 kn bruto.

Prilog: Obračun nagrade
Obračunski list za nagradu

Čakovec, 03.05.2016.

Stečajna upraviteljica:
Slavica Orehovec

"SIPKO" d.o.o.
Za strojarški inženjering
projektiranje i konzalting
u stečaju
ČAKOVEC, B.J. Jelačića 73

Obračun nagrade

Izračun konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 4. i 19. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

U tabeli 1. daje se prikaz unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 920.148,87 kn, a koja je potrebna za konačni obračun nagrade stečajnog upravitelja

Tabela 1.

Vrsta unovčene imovine	Iznos unovčenja
Unovčenje nekretnina	660.597,44
Unovčenje pokretnina	174.975,00
Unovčenje potraživanja	52.076,43
Unovčenje zakup	32.500,00
UKUPNO	920.148,87

Odredba članka 4.st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade propisano je da se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

od 1.000,00 kn do 10.000,00 kn - od 15 do 20%
od 10.000,00 kn do 100.000,00 kn - od 10 do 15 %
od 100.000,00 kn do 500.000,00 kn – od 7 do 10 %
od 500.000,00 kn do 2.000.000,00 kn – od 5 do 8 %
od 2.000.000,00 kn do 3.000.000,00 kn – od 2 do 5 %
preko 3.000.000,00 kn – na svakih daljnjih 1.000.000,00 kn obračunava se nagrada u visini 1 % (10.000,00 kn)

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u iznosu od 920.148,87 kn pripada pravo na nagradu

primjenom članka 4. stavak 1. Uredbe u iznosu od 89.111,90 kn kako je prikazano u tabeli 2.


Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
1.000,00	10.000,00	10.000,00	20%	2.000,00
10.000,00	100.000,00	90.000,00	15%	13.500,00
100.000,00	500.000,00	400.000,00	10%	40.000,00
500.000,00	920.148,87	420.148,87	8%	33.611,90
Ukupno		920.148,87		89.111,90

Odredbom članka 4.st.2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade propisano je da se konačna nagrada stečajnom upravitelju ograničava na maksimalan iznos od 300.000,00 kn, odnosno sveukupan iznos neto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 89.111,90 kn.

Čakovec, 03.05.2016.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec


„SIPKO” d.o.o.
Za strojarški inženjering
projektiranje i konsalting
u stečaju
ČAKOVEC, B. J. Jelačića 73

Obračunski list

**OBRAČUN TROŠKOVA
ZA ISPLATU NETO NAGRADE PO KONAČNOM OBRAČUNU**

UKUPAN TROŠAK	176.687,39
Doprinos za ZDRO – 15%	23.046,18
BRUTO PRIMITAK	153.641,21
Doprinos MIO I stup - 15%	23.046,18
Doprinos MIO II stup - 5%	7.682,06
UKUPNO DOPRINOSI IZ PLAĆE	30.728,24
DOHODAK	122.912,97
OSNOVICA ZA POREZ	122.912,97
Porez 25%	30.728,24
Prirez 10%	3.072,82
UKUPNO POREZ I PRIREZ	33.801,06
NETO PRIMITAK	89.111,90

Čakovec, 03.05.2016.

Stečajna upraviteljica:
Slavica Orehovec


SIPKO d.o.o.
Za strojarshi inženjering
projektiranje i konzalting
u stečaju
ČAKOVEC, B. J. Jelačića 73

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

1. PRODAVATELJ: SIPKO d.o.o. u stečaju, Bana Josipa Jelačića 73, Čakovec, OIB 52143596678, zastupano po stečajnoj upraviteljici Slavica Orehovec

2. KUPAC: MARTA VUGRINEC, Knezovec, Knezovec 96, OIB 71609501696

3. VRIJEME I MJESTO PRIMOPREDAJE:

02. svibanj 2016. godina, Ulica maršala Tita bb, Šenkovec, 40000 Čakovec

4. PRISUTNI:

Za prodavatelja: Slavica Orehovec, stečajna upraviteljica društva SIPKO d.o.o. u stečaju
Za kupca: MARTA VUGRINEC, Knezovec, Knezovec 106

5. PREDMET PRIMOPREDAJE:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - kč.br. 355/B/5/2/1/2 oranica Hrebovec sa 1996 m², upisano u zk.ul. 2528, k.o. Šenkovec, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, u vlasništvu stečajnog dužnika 1/1 dijela

6. KUPOVNINA: 149.837,23 kuna kuna, plaćena u cijelosti

(temeljem 9. oglasa o prodaji javnom dražbom, kupac je kao jedini ponuditelj ponudio početnu cijenu iz oglasa)

7. NAČIN PRODAJE

Na 9. javnoj dražbi u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudu u Varaždinu, posl. br. St-72/14, po načelu „viđeno – kupljeno“.

Na 9. javnoj dražbi održanoj dana 01.03.2016. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, Marta Vugrinec iz Knezovca, Knezovec 106, kao jedini ponuditelj ponudila je početno oglašenu cijenu za predmetnu nekretninu, slijedom čega je sud Rješenjem o dosudi od dana 03. ožujka 2016. godine., predmetnu nekretninu sud dosudio istom kupcu

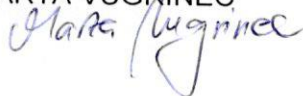
Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-72/14 od 28. travnja 2016. godine, potvrđuje se da je kupac uplatio u cijelosti kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu od 149.837,23 kuna, te se istim Zaključkom određuje upis prava vlasništva na istoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika SIPKO d.o.o. u stečaju, Bana Josipa Jelačića 73, Čakovec, OIB 52143596678 u korist kupca, MARTE VUGRINEC iz Knezovca, Knezovec 106, OIB 71609501696, za cijelo.

8. IZVRŠENJE PRIMOPREDAJE

Kupac nedvojbeno izjavljuje da je od strane prodavatelja uveden u posjed nekretnine opisane pod točkom ovog 5. Zapisnika, te da mu je omogućeno korištenje iste.

KUPAC

MARTA VUGRINEC



PRODAVATELJ

SIPKO d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Slavica Orehovec

„SIPKO” d.o.o.
Za strojarški inženjering
projektiranje i konzalting
u stečaju
ČAKOVEC, B. J. Jelačića 73